

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 1

k usnesení vlády
ze dne 20. října 2010 č. 752

Prodej nemovitého majetku

Por. číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		učební hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku					
			typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	navržená kupní cena		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	S109B/07	Svor Svor Liberecký	výběrové řízení	pozemek	1659/29	2 490	10 458,00 Kč			83 827,00 Kč 50 108,00 Kč			
				trvalé porosty						133 935,00 Kč	133 935,00 Kč	90 000,00 Kč	150 000,00 Kč
				celkem		2 490	10 458,00 Kč						

Pozemek p.č. 1659/29, situovaný v okrajové části obce Svor, byl oddělen z pozemku p.č. 1659/23 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 521-48/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lipa dne 19.5.2006 pod číslem 476/2006. Pozemek je rovinný nepravidelného protáhlého tvaru, sousedí s nemovitostmi jiných vlastníků. Obec nemá platný územní plán, k prodeji nejsou výhrady.

2	S1099/07	Svor Svor Liberecký	Manželé Jiří Kofínek Uteplěný 1180/5 158 00 Praha 5 - Košíře Simona Kofínková Svor 136 471 51 Svor	pozemek	1659/30	501	2 104,00 Kč			18 399,00 Kč 3 886,00 Kč			
				trvalé porosty									
				celkem		501	2 104,00 Kč			22 285,00 Kč	22 285,00 Kč	20 000,00 Kč	35 000,00 Kč

Pozemek p.č. 1659/30, situovaný v okrajové části obce Svor, byl oddělen z pozemku p.č. 1659/23 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu č. 521-48/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lipa dne 19.5.2006 pod číslem 476/2006. Pozemek je rovinný nepravidelného protáhlého tvaru, sousedí dvěma stranami s nemovitostmi ve vlastnictví paní Kofínkové. Je přístupný pouze z pozemků ve vlastnictví žadatele. Bude využit k rozšíření zázemí rodinného domu č.p. 136 a zahrady. Obec nemá platný územní plán, pozemek není určen pro veřejné prospěšné stavby ani k využití pro stavební parcely.

3	S0625/04	Dešnice Dešnice Ústecký	Manželé Tomáš Mlázek Dagmar Mlázková Příkraj 2417 438 01 Žatec	budova č.p. 65 kolna studna venkovní úpravy			0,00 Kč	1.11.2003	6 780,00 Kč	236 388,13 Kč 3 475,76 Kč 8 992,22 Kč 10 793,88 Kč 4 654,72 Kč 5 282,10 Kč			
				pozemek	st. 71	92	8 085,00 Kč			210,00 Kč			
				porosty	285/9	261	1 101,00 Kč						
				celkem		353	9 186,00 Kč		6 780,00 Kč	269 796,81 Kč	269 800,00 Kč	250 000,00 Kč	300 000,00 Kč

Nemovitosti se nacházejí v těsné blízkosti železniční tratě Lužná u Rakovníka - Rakovník a silnice Žatec - Rakovník, v nezastavěné části obce Dešnice. Budova je přízemní, částečně podsklepená stavba s příkrytím, venkovními úpravami a studnou. Vedejší stavbu tvoří dřevěná kolna. Stavební pozemek st. 71 je zcela zastavěn hlavní budovou. Pozemek p.č. 285/9 byl oddělen z původního pozemku parcelní číslo 285/2 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 121-2860/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 21.08.2007 pod číslem 364/2007 a tvoří zázemí domu a zahrádku. Přístup k nemovitostem je z příslušné komunikace. Žadatelé mají nemovitosti dlouhodobě pronajaty a se souhlasem správce provádějí a provádějí nezbytné nutné udržovací práce k zajištění budovy a zamezení devalvace. Obec nemá územní plán, nemá v plánu jiné využití pro své účely.

4	S0809/03	Jakartovice Moravskoslezský	Moravskoslezský kraj ul. 28.října 277/117 702 18 Ostrava IČ: 70890692	pozemek	2038/4	3	12,60 Kč			106,37 Kč 319,11 Kč			
				pozemek	2038/5	9	37,80 Kč						
				celkem		12	50,40 Kč			425,48 Kč	430,00 Kč	400,00 Kč	5 000,00 Kč

Jedná se o dva pozemky p.č. 2038/4 a p.č. 2038/5, které se nacházejí na levém břehu řeky Hvozdnice. Pozemky byly odděleny z pozemku p.č. 2038 geometrickým plánem č. 207-206/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 20.12.2006 pod číslem 1800/2006. Nově oddělené části jsou ve skutečnosti zastavěny částí stavby mostu č.ev. 460-008 přes řeku Hvozdnici v obci Jakartovice. Stavba byla povolena v roce 2002 Okresním úřadem Opava, referátem dopravy a silničního hospodářství, kolaudační rozhodnutí vydáno 17. prosince 2002.

Poř. číslo spisu	obec kát. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		učební hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
			typ nemovitosti	parcels. číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zadávacím řízením	cena obyčejná		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

S0142/06	Libochovany	Manželé Vojtěch Rezek	Manželé	st. 242	32	448,00 Kč				4 375,00 Kč			
5	Libochovany Ústecký	Ljuba Rezková Na Paděšálem 868/8								4 375,00 Kč	4 380,00 Kč	2 240,00 Kč	10 000,00 Kč

Stavební pozemek parc. číslo st. 242 se nachází na okraji obce Libochovany v prostoru mezi železniční tratí Lysá nad Labem - Ústí nad Labem - západ a vedlejší komunikací lemujičím tok řeky. Jedná se o velmi svažitou parcelu, která byla upravena pro výstavbu rekreačního objektu, který je ve vlastnictví jednoho ze žadatelů, paní Rezkové. Přístup k nabytému nemovitému majetku žadatelé mají z vlastního pozemku v jeho právu hospodářství. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku. Z hlediska územního plánu nemá pozemek jiné využití.

S0420/07	Třebívlice	výběrové řízení		375/5	593	10 199,00 Kč	1.11.2006	1 779,00 Kč		31 401,61 Kč			
6	Třebívlice Ústecký									571,60 Kč			60 000,00 Kč
								1 779,00 Kč		31 979,21 Kč	31 970,00 Kč	45 000,00 Kč	

Prodávány pozemek p.č. 375/5 se nachází v bezprostřední blízkosti železničního přejezdu při vjezdu do železniční stanice Třebívlice u trati Lovosice - Most. Pozemek je trojúhelníkového tvaru a svou delší stranou sousedí s nemovitostmi jiných vlastníků, kteří jej mají v současné době pronajaty, dvěma dalšími stranami navazuje na místní komunikaci s přejezdem a těleso dráhy. Využití je možné v souladu s územním plánem města pouze jako zahrada.

S0694/03	Teplice	Manželé		2414/9	471	49 598,00 Kč	20.4.1998	1 442,00 Kč		21 195,00 Kč			
7	Teplice-Trnovany Ústecký	František Bílý Zuzana Bílá								4 100,00 Kč			55 000,00 Kč
		Nádražní náměstí 599/53 415 02 Teplice						1 442,00 Kč		21 195,00 Kč	21 200,00 Kč	12 000,00 Kč	

Pozemek p.č. 2414/9 byl oddělen z původního pozemku p.č. 2414/7 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 2036-1130/2006 ze dne 21.10.2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice dne 30.10.2006 pod číslem 911/26. Parcela se nachází v ochranném pásmu dráhy a v ochranném pásmu I.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čáslavě. Na části pozemku bude bezúplatně zřízeno věčné břemeno práva údržby a opravy kabelové trasy Vn 6KV pro SŽDC. Přístup k pozemku bude zajištěn zřízením věčného břemena práva chůze pro kupující po části pozemku p.č. 2414/7 v právu hospodářství SŽDC a dále z místní komunikace. Pozemek žadatelé užívají na základě nájemní smlouvy a užívají budou i nadále jako zahrádku. Z hlediska územního plánu je pozemek využitelný pro zeleň a bydlení.

S0147/04	Bohušovice nad Ohří	Manželé		476/3	158	7 996,00 Kč	25.3.2004	2 688,00 Kč		2 309,84 Kč			
8	Hrdly Ústecký	Ing. Václav Vrzák MVDr. Zuzana Vrzáková		476/4	434	21 947,00 Kč				6 344,75 Kč			
		Máchova 327 411 56 Bohušovice nad Ohří		476/8	417	21 087,00 Kč				628,63 Kč			
				476/9	43	2 174,00 Kč				2 529,13 Kč			
				476/11	173	8 749,00 Kč				7 426,58 Kč			
				476/6	254	12 844,00 Kč				1 315,73 Kč			
				476/7	45	2 275,00 Kč				4 005,68 Kč			
				476/10	137	6 928,00 Kč				13 755,00 Kč			
				8ks						44 411,58 Kč	44 410,00 Kč	120 000,00 Kč	140 000,00 Kč
					1 661	84 000,00 Kč							

Prodávány pozemky tvaru úzkých obdélníků o malých výměřích, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha a ostatní komunikace na sebe bezprostředně navazují a tvoří ucelený pás. Nacházejí se na východním okraji obce Bohušovice nad Ohří v bezprostřední blízkosti železniční zastávky Hrdly, na trati Praha - Děčín. Přístup na prodávané pozemky je z místní silnice Doksany - Terežín. Žadatelé mají pozemky částečně pronajaty a využívají je jako přístupovou cestu ke svým nemovitostem v bezprostředním sousedství. Územní plán s jiným využitím předmětných pozemků nepočítá a pro jejich prodej není ze strany města Bohušovice výhrad.

S0103/06	Varnsdorf	výběrové řízení		8180/9	1 536	73 261,00 Kč				290 873,00 Kč			
9	Varnsdorf Ústecký									290 873,00 Kč	290 870,00 Kč	291 840,00 Kč	350 000,00 Kč

Pozemek p.č. 8180/9 byl oddělen z původního pozemku p.č. 8180/1 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 3799-246/2006 ze dne 30.10.2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rumburk dne 13.11.2006 pod číslem 677/2006. Pozemek se nachází vpravo od železniční tratě Varnsdorf - Varnsdorf - staré nádraží, státní hranice a sousedí s nemovitostmi jiných vlastníků. Přístup na pozemek je z místní veřejné komunikace. V územním plánu města je území určeno pro lunkní využití technická vybavenost.

Poř. číslo	obec, katastrální území, kraj	řada	řada	řada	Předání, prodejce		výměra, m ²	účetní hodnota, DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku		
					typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

10	S0510/03 Děčín Ústecký	vyběrové řízení	1795	529	132 250,00 Kč	pozemek	281 146,65 Kč	289 770,00 Kč	250 000,00 Kč	300 000,00 Kč
						venkovní schodiště	2 227,46 Kč			
						plot zděný	640,97 Kč			
						plot zděný	4 732,92 Kč			
						klepadlo na koberec	259,20 Kč			
porosty	760,00 Kč									
celkem	529	132 250,00 Kč								

Prodáván pozemek se nachází v zastavěné části města Děčín zcela mimo provozovanou železniční trať uprostřed zástavby bytových domů. Přístup na pozemek je z mísiří komunikace přes přílehlé nemovitosti jiných vlastníků. Dle vyjádření stavebního úřadu Města Děčín o podmínkách využití území se nachází v zóně smíšená městská zóna - plochy bytových domů.

11	S0229/07 Lovosice Ústecký	Manželé Miroslav Burdavič Dagmar Bundavičová U Výchopy 788/14 410 02 Lovosice	1593/3	19	399,00 Kč	29.12.2006	95,00 Kč	2 854,16 Kč				
			pozemek									
			celkem	19	399,00 Kč				2 854,16 Kč	2 850,00 Kč	9 880,00 Kč	15 000,00 Kč

Prodáván pozemek se nachází v severní části města Lovosice v blízkosti železniční zastávky Lovosice - zastávka. Na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatele. Přístup k pozemku je z mísiří komunikace. Jedná se o sjednocení vlastnické stavby a pozemku.

12	S1033/08 Lovosice Ústecký	Manželé Miroslav German Kateřina Germanová Krátká 990/12 410 02 Lovosice	1593/2	19	399,00 Kč	29.12.2006	95,00 Kč	2 854,16 Kč				
			pozemek									
			celkem	19	399,00 Kč				2 854,16 Kč	2 850,00 Kč	9 880,00 Kč	15 000,00 Kč

Prodáván pozemek se nachází v severní části města Lovosice v blízkosti železniční zastávky Lovosice - zastávka. Na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví jednoho z manželů. Přístup k pozemku je z mísiří komunikace. Jedná se o sjednocení vlastnické stavby a pozemku.

13	S0424/03 Liběšice Horní Nezly Ústecký	Manželé Martin Novotný Ivana Novotná Dolní Řepčice 14 411 45 Ústěk	839/2	1 654	4 962,00 Kč			40 928,19 Kč				
			pozemek									
			celkem	1 654	4 962,00 Kč				40 928,19 Kč	40 930,00 Kč	19 850,00 Kč	50 000,00 Kč

Oceňovaná parcela se nachází v katastrálním území Horní Nezly, navazuje na intravilán obce Dolní Řepčice. Pozemek je velmi svazký, zarostlý náletovými dřevinami, přímo navazuje na pozemek p.č. st.95, zastavěný rodinným domem ve vlastnictví žadatelů. Obec nemá platný územní plán, k užívání nejsou výhledy. Žadatelé předpokládají využití pozemku k rozšíření zahrady a zázemí k domu.

14	S0570/07 Podlešín Podlešín Středočeský	Obec Podlešín Podlešín č.p.43 273 25 Zvoleněves IČ: 00234818	1227/1	21 008	63 024,00 Kč	1.8.2008	21 008,00 Kč	1 791 772,32 Kč				
			pozemek									
			celkem	21 008	63 024,00 Kč				1 791 772,32 Kč	1 791 770,00 Kč	700 000,00 Kč	500 000,00 Kč

Předmětný pozemek p.č. 1227/1 prochází obcí Podlešín. Jedná se o zrušenou trať Zvoleněves - Kladno Dubí esoviláho tvaru. V katastru nemovitostí je veden jako ostení plocha a částečně zatížen věcnými břemeny vedení vodovodu a sdělovacího kabelu. Pozemek je zahravněn, mísy jsou náletové křoviny, železniční svrsek byl z převážné části drážního tělesa odstraněn, zůstala zpevněná plocha spodního tělesa dráhy a v současné době slouží jako přírodní cesta. Prodej pozemku obcí je navrhován za účelem vybudování cyklostezky jako veřejně prospěšné stavby, která spojí bezpečně obce Podlešín a Zvoleněves, což je v souladu s územním plánem obce i se záměrem zachovat liniový charakter stavby. Při stanovení návrhu kupní ceny požádala Obec Podlešín o zohlednění všech skutečností, týkajících se již vizevých nákladů na nezbytné úpravy před stavbou cyklostezky a finančních možností obce. Do současné doby již vynaložila na úpravy bývalého drážního tělesa náklady ve výši cca 182 000,- Kč, které nebyly použity z dotací. Obec má pozemek pronajat.

15	S0452/03 Brno Židenice Jihomoravský	Statutární město Brno Dominikánské nám. 1 601 67 Brno IČ: 44992785	1860/1	37	29 600,00 Kč			19 536,00 Kč			
			pozemek								
			celkem	37	29 600,00 Kč				19 536,00 Kč	19 540,00 Kč	30 000,00 Kč

Jedná se o pozemek v městské části Brno - Židenicích, mimo centrum města. Na pozemku je vybudována veřejná komunikace, z části chodník a z části síňice. Jedná se o sjednocení vlastnické stavby a pozemku. Pozemek s komunikací sousedí s přílehlou železniční tratí.

Poř. číslo	číslo spisu	obec, katastrální území, kraj	nabyvatel, adresa	Předměstí, prodejce		výměra, m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			typ	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

S0037/05		Káraný	Manželé Ing. Petr Plachý Dagmar Plachá Ve Skálc 732	pozemek	2765	625	9 660,00 Kč			6 250,00 Kč				
16		Káraný Středočeský				625	9 660,00 Kč			6 250,00 Kč			193 750,00 Kč	210 000,00 Kč

Předměstní pozemek p.č. 2765 se nachází vpravo od železniční trati Praha - Lysá nad Labem - Kolín mimo zastavěnou část obce jako součást území s funkčním využitím jako vjezdu. Jedná se o rovinný pozemek, nepravděpodobně tvaru bez venkovních úprav, situovaný za nemovitostmi ve vlastnictví žadatelů. Na pozemku se nachází pouze náletové dřeviny. Přístup je převážně z pozemku je navrhován za účelem rozšíření funkčního záměru a zahrady k budově č. 970 ve vlastnictví žadatelů.

S0205/06		Stružnice	František Helešic Stružnice 184 470 02 Česká Lípa 2	budova č.p. 184		0,00 Kč	17 028,00 Kč			288 977,00 Kč				
17		Stružnice Liberecký				0,00 Kč	17 028,00 Kč			288 977,00 Kč			290 000,00 Kč	330 000,00 Kč

Uvedená nemovitost, bývalý státní domek s příslušenstvím se nachází na okraji obce Stružnice na pozemku p.č. 728, který je stejně jako okolní pozemky p.č. 730 ve vlastnictví žadatele. Jedná se o samostatně stojící stavbu se sklonitou sedlovou střechou, z malé části podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

S0408/06		Kamenický Šenov	Město Kamenický Šenov	pozemek	1005/2	145	3 045,00 Kč			4 350,00 Kč				
18		Kamenický Šenov Liberecký			2777/1	1 116	49 203,00 Kč			30 734,00 Kč				
						1 261	52 248,00 Kč			18 856,00 Kč				60 000,00 Kč
										53 940,00 Kč				

Předměstní pozemky byly součástí zrušené železniční trati Česká Lípa - Kamenický Šenov. Žadatel Město Kamenický Šenov chce pozemky využít pro veřejně prospěšnou činnost v projektu "Parky a naučná stezka Kamenický Šenov" k výstavbě cyklostezky pro přímý kontakt s Národním přírodním rezervací Panská Skála. Znalec ve znaleckém posudku konstatoval, že v uvedeném případě nelze obvyklou cenu stanovit, protože se jedná o zcela výjimečný charakter pozemků, kde chybí možnost porovnání na trhu nemovitostí.

S0771/03		Zdslava	Obec Zdslava	pozemek	594/5	269	1 130,00 Kč			4 304,00 Kč				
19		Zdslava Liberecký								4 304,00 Kč				7 000,00 Kč
						269	1 130,00 Kč			4 304,00 Kč				

Předměstní pozemek je úzkého, protáhlého tvaru, mírně svažlý. V horní části navazuje na cestu pro pěší podél tělesa dráhy, v dolní části pak na místní komunikaci a bude jako navazující veřejná místní komunikace obce využita.

S0664/04		Zdslava	Obec Zdslava	pozemek	1548	805	3 381,00 Kč			12 880,00 Kč				
20		Zdslava Liberecký								12 880,00 Kč				21 000,00 Kč
						805	3 381,00 Kč			12 880,00 Kč				

Předměstní pozemek je úzkého protáhlého tvaru, mírně svažlý. Jedná se o další část místních komunikací. Hranice tvoří v horní části původní cesta pro pěší k provozovanému tělesu dráhy, v dolní části navazuje na stávající místní komunikaci a bude jako veřejná místní komunikace obce využita.

S0208/06		Zdslava	Manželé František Volejník Eva Volejníková	pozemek	st. 213	63	3 487,00 Kč			4 404,00 Kč				
21		Zdslava Liberecký			1542/4	1 218	5 055,00 Kč			34 065,00 Kč				
						1 281	8 542,00 Kč			38 469,00 Kč				70 000,00 Kč

Předměstní pozemky jsou situovány mimo souvislou zastávku obce Zdslava v ochranném pásmu dráhy. Na pozemku p.č. st. 213 se nachází budova č.p. 189 ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 1542/4 byl oddělen z pozemku p.č. 1542 - ostaní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 249-84/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 18.9.2007 pod číslem 1271/2007 a tvoří zázemí k budově. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemků. Obec nemá zpracován územní plán, k užívání nejsou námítky.

S0741/03		Železná Ruda	Václav Čapek	pozemek	80/12	120	504,00 Kč			5 692,00 Kč				
22		Železná Ruda Píseňský								5 692,00 Kč				15 000,00 Kč
						120	504,00 Kč			5 690,00 Kč				

Požadovaná část pozemku se nachází vpravo od trati železná Ruda - Píseň. Jedná se o pozemek p.č. 80/12, oddělený z pozemku p.č. 80/2 - ostaní plocha, dráha geometrickým plánem č. 907-1022-2007, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Píseňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 2.11.2007 pod číslem 236/07. Podle vyjádření Městského úřadu v Železně Rudě není schváleným územním plánem obce Železná Ruda uvedená část pozemku určena k zastavění a jedná se o dopravní plochu - železnici. Žadatel vlastnictví pozemku p.č. 207/6 v k.ú. Železná Ruda, který užívá jako zahrady a tuto chce o převáděný pozemek rozšířit.

Por. číslo	číslo spisu	obec, kat. území, kraj	nabyvatel, adresa	Předmět prodeje		výměra, m ²	účetní hodnota, DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			
				typ nemovitosti	parcels. číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zahrnutelná	cena obvyklá	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

23	S0458/07	Domažlice Domažlice Pízeňský	Ing. Anna Ticháčeková Jiráskova 136 344 01 Domažlice, Bezručkovské Předměstí	pozemek	sl. 4310/3	2	99,00 Kč			1 566,00 Kč			
				celkem		2	99,00 Kč			1 566,00 Kč	1 570,00 Kč	1 600,00 Kč	3 300,00 Kč

Požadovaná část pozemku p.č. 2898/3, vedeného jako ostatní plocha, dráha, se nachází vpravo od trati Pízeň - Česká Kůblice, v obvodu zastávky Domažlice město. Pozemek p.č. sl. 4310/3, který je zastiaven částí garáže ve vlastnictví žadatelky byl oddělen z původního pozemku p.č. 2898/3 geometrickým plánem č. 2987-55-2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice dne 18.07.2006 pod číslem 608/06. Dle vyjádření Městského úřadu Domažlice je pozemek podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Domažlice v lokalitě ploch dopravních zařízení a služeb. Prodej požadovaného majetku je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

24	S0448/07	Železná Ruda Železná Ruda Pízeňský	výběrové řízení	pozemek	80/10	541	2 277,00 Kč	1.4.1999	1 048,00 Kč	25 660,00 Kč			
				celkem		541	2 277,00 Kč		1 048,00 Kč	25 660,00 Kč	25 660,00 Kč	51 400,00 Kč	110 000,00 Kč

Jedná se o pozemek přibližně obdélníkového tvaru, který leží vlevo trati Železná Ruda - Pízeň. Pozemek p.č. 80/10 v k.ú. Železná Ruda byl oddělen z pozemku p.č. 80/3 v k.ú. Železná Ruda geometrickým plánem č. 880-93/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pízeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klauovy dne 1. VI. 2006 pod číslem 367/06. Je situován mezi svahem drážního tělesa a zahradou p.č. 492/16 ve vlastnictví jiných vlastníků. Dle sdělení Městského úřadu v Železné Rudě se pozemek nachází podle územního plánu z části v ploše všeobecné obytné území a z části v dopravní ploše - železnice a není určen k výstavbě veřejně prospěšné stavby.

25	S0281/05	Strupčice Strupčice Ústecký	Czech Coal Services a.s. V. Rezáče 315 434 67 Most IČ:27261824	pozemek	838/18	5 496	30 826,00 Kč	15.9.2005	221 776,20 Kč	109 920,00 Kč			
				celkem		5 496	30 826,00 Kč		221 776,20 Kč	109 920,00 Kč	109 920,00 Kč	1 291 560,00 Kč	1 300 000,00 Kč

Prodávány pozemek p.č. 838/18 se nachází v intravilánu obce Strupčice po zrušené a sнесенé železniční trati Vrakmaň - Počerady. Geometrickým oddělovacím plánem č. 289-19/2005 ze dne 15.9.2005 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 29.9.2005 pod číslem 888-05, byl oddělen od dvou pozemkových parcel p.č. 838/1 a 838/4. Pozemek je dotčen realizací stavby "Gravitační odvodnění předpolí výsypky Malé Brezno" v souladu s územním plánem, jiné využití není v současné době možné.

26	S0169/05	Krásná Krásná Karlovarský	Obec Krásná Krásná 196 351 22 Krásná IČ:00572675	pozemek	1725/2	500	2 100,00 Kč			31 500,00 Kč			
				celkem		500	2 100,00 Kč			31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč	37 500,00 Kč

Požadovaná část pozemku p.č. 1725 se nachází vpravo od trati Aš - Hranice v Čechách v obvodu zastávky Aš předměstí. Pozemek p.č. 1725/2 byl oddělen od pozemku p.č. 1725 - ostatní plocha, dráha geometrickým plánem č. 523-349/06, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 19.02.2007 pod číslem 203. Podle vyjádření Obce Krásná byl na požadovaném pozemku vybudován chodník ve vlastnictví obce, který zajišťuje přístup z obce k vlakové zastávce Aš předměstí. Prodej pozemku je navrhován za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

27	S0251/05	Hodonice Hodonice Jihomoravský	Matie Chlubnová Nádražní 173 671 25 Hodonice	budova č.p. 173			0,00 Kč	24.10.1980	1 521,00 Kč	171 636,27 Kč			
				venkovní úpravy			0,00 Kč		1 521,00 Kč	6 007,27 Kč			
				celkem			0,00 Kč		1 521,00 Kč	177 643,54 Kč	177 640,00 Kč	250 000,00 Kč	270 000,00 Kč

Objekt bývalého strážního domku se nachází v areálu železniční stanice Hodonice. Je přístupný z veřejné komunikace. Je užíván k trvalému bydlení. Má vlastní přívod vody a kanalizaci i přívod el. proudu. Není připojen na plyn. Pozemek pod domkem a okolní pozemek je vlastnictvím ČD, a.s.

28	S1755/08	Litoměřice Litoměřice Ústecký	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem IČ: 70892156	pozemek	287/2	245	3 675,00 Kč			106 182,45 Kč			
				celkem		245	3 675,00 Kč			106 182,45 Kč	106 180,00 Kč	78 400,00 Kč	85 000,00 Kč

Pozemek p.č. 287/2 vznikl oddělením z pozemku p.č. 287 na základě geometrického plánu č. 3513-83/2008, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 14.10.2008 pod číslem 1886/08. Jedná se o pozemek nacházející se v centru města Litoměřice, navazující na budovu integrované střední školy. Pozemek z hlediska územního plánu města není určen k výstavbě a je situován v území Městské památkové rezervace. Užíván bude jako školní parkoviště, případně manipulační plocha při opravách budovy. Přístup je z obecní komunikace. Navržená prodejní cena vychází z ceny obvyklé v souladu s novelou zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.

číslo spisu	obec, katastrální území kraj	nabyvatel adresa	Předměstí, prodejce		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva			cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
			typ nemovitosti	parcela číslo			částka	uzavřena dne	kádrok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obyčejná	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50106/05	Litoměřice Litoměřice Ústecký	Manželé Ing. Jiří Fibich Eva Fibichová Encovany 92 411 45 Ústěh	pozemek	287/1	278	4 170,00 Kč				87 917,86 Kč			
			celkem		278	4 170,00 Kč				87 917,86 Kč	87 920,00 Kč	88 960,00 Kč	100 000,00 Kč

Pozemek p.č. 287/2 vznikl oddělením z pozemku p.č. 287 na základě geometrického plánu č. 9513 - 83/2008, pověřeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 14.10.2008 pod číslem 1886/08. Jedná se o pozemek nacházející se v centru města Litoměřice, navazující na obytný dům ve vlastnictví žadatelů. Pozemek z hlediska územního plánu města není určen k výstavbě a je situován v území Městské památkové rezervace. Užíván bude jako předzahrádka k obytnému domu. Přístup je z obecní komunikace.

číslo spisu	obec, katastrální území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná	navržená kupní cena
30	Uhřetice u Kyjova Uhřetice Jihomoravský 205	Mikroregion Žďánicko Dobrovolský svazek obcí	pozemek	2654/1	856	2 568,00 Kč	155 930,00 Kč		
			pozemek	2652/2	14 737	88 585,00 Kč			
	Násedlovice Násedlovice Jihomoravský 361	Násedlovice 129 696 36 Násedlovice IČ: 70963363	pozemek	510/2	724	32 580,00 Kč			
			pozemek	2315	14 139	636 255,00 Kč			
			pozemek	2316	6 644	298 980,00 Kč			
			pozemek	2319	525	23 625,00 Kč			
			pozemek	2320	103	4 635,00 Kč			
			pozemek	2321	601	27 045,00 Kč			
	Želečice u Kyjova Želečice Jihomoravský 540		pozemek	4149	227	1 518,00 Kč	227 360,00 Kč		
			pozemek	4150	16 546	91 842,00 Kč			
			pozemek	4152	4 327	17 904,00 Kč			211 000,00 Kč
	Dražůvky Dražůvky Jihomoravský 425		pozemek	1404	8 685	52 110,00 Kč			
			pozemek	1405	8 323	50 316,00 Kč			
			pozemek	1406	4 325	25 980,00 Kč			
			pozemek	1407	7 746	46 476,00 Kč			
			pozemek	1408	1 443	8 656,00 Kč			
			pozemek	1409	354	2 124,00 Kč			
			pozemek	1411	471	2 826,00 Kč			
			pozemek	1413(PK)	1511	8 424,00 Kč			
	Žďánice Žďánice Jihomoravský 493		pozemek	537	21	1 470,00 Kč	328 580,00 Kč		
			pozemek	538	148	10 360,00 Kč			
			pozemek	539	241	16 870,00 Kč			
			pozemek	540	17	1 190,00 Kč			
			pozemek	541/1	12 698	298 900,00 Kč			
			pozemek	541/2	1 431	100 170,00 Kč			
			pozemek	541/3	164	3 444,00 Kč			
			pozemek	2108/3	163	114,00 Kč			
			pozemek	2111	18 821	395 241,00 Kč			
			studna			0,00 Kč			
			železniční spodek			0,00 Kč			
			most km 23,518			0,00 Kč			
			most km 22,330			21 612,00 Kč			
			cesta nákl. Želečice			0,00 Kč			
			cesta a nákl. Žďánice			0,00 Kč			
			svršek trať-žsl.			0,00 Kč			
						337 040,00 Kč			
						1 418,00 Kč			
						3 583 095,00 Kč			
						97 317,00 Kč			
						195 992,00 Kč			
						793 516,00 Kč			

Poř. číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena		
			typ nemovitosti	parcela číslo		uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				PZS, VÚD km 18,711			0,00 Kč						
				PZS, VÚD km 20,253			0,00 Kč						
				PZS, VÚD km 23,663			0,00 Kč						
				Ždánice SZZ			0,00 Kč			5 931 248,00 Kč	5 931 250,00 Kč	5 931 250,00 Kč	3 000 000,00 Kč
				celkem			2 271 792,00 Kč						

Jedná se o prodej nemovitostí pro zrušené regionální dráhy Uhřetice u Kyjova - Ždánice na území obcí Uhřetice, Násedlovice, Želečice, Dražovky a Ždánice. Povolení k odstranění stavby dráhy bylo vydáno Drážním úřadem v roce 2008, část stavby dráhy včetně pozemních objektů byla již odstraněna. Délka nesnesené jednokolejné trati je 8,662 km. Pozemek p.č. 2652/2 k.ú. Uhřetice u Kyjova vznikl z pozemku p.č. 2652 na základě GP č. 394-073/2008 schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 31.3.2008 pod číslem 193/2008-738/1. Záměrem kupujícího je vybudovat na tomto úseku cyklostezku jako stavbu veřejné prospěšnosti. Prodejní cena byla navržena s ohledem na finanční možnosti žadatele, Mikroregionu Ždánicko Dobrovointého svazku obcí, pro kterého je částka 3 000 000,-Kč maximální akceptovatelnou cenou. Tato cena vychází ze skutečnosti, že nabyvatel provede vlastním náklady odstranění zbývajících částí stavby dráhy v souladu s rozhodnutím Drážního úřadu.

Znalec ocenil ve znaleckém posudku náklady na demontáž a odklizení částí stavby dráhy, nevyužitých při stavbě cyklostezky částkou ve výši 10 399 886,-Kč, výzisk materiálu částkou 6 180 887,-Kč. Nabyvatel musí vynaložit před vlastní stavbou cyklostezky na snesení železničního svršku částku 4 218 999,-Kč, kterou by jinak musela hradit SZDC. Na užívání do doby prodeje byla uzavřena nájemní smlouva s odloženou účinností.

Hodnota převátěného majetku			
	9 853 654,96 Kč	9 853 660,00 Kč	10 132 630,00 Kč
celkem			7 633 800,00 Kč